

Mosteiro de Santiago

Sertã

120.000 Euro



Exposé Anwesen

 275 m²

 1.260 m² (Garten)

 Ortsrandlage

 120.000

Kurzbeschreibung

Schönes, sehr gepflegtes Haus inklusive geschmackvoller Einrichtung mit insgesamt 275 m² Wohnfläche.

Ziergarten und Nutzgarten mit Obstbäumen, Weinstöcken, Nebengebäuden. Elektro- und Wasseranschluss vorhanden.

Nur 7 km von Sertã.

Eckdaten

Preis:	120.000 Euro
Wohnfläche:	275 m ²
Bausubstanz:	Modernes Steinhaus, sehr gepflegt, sofort bezugsfertig
Land:	1.260 m ² (Garten)
Location:	Ländlich / Dorfrandlage
Zufahrt:	Asphaltierte Straße
Wasser:	Anschluss Gemeindewasser
Elektrizität:	Elektrizitätsanschluss vorhanden
Telefon / Internet:	Telefonanschluss vorhanden, Internet problemlos möglich
Kaufnebenkosten:	Nicht mehr als 5.000 Euro inklusive Grunderwerbsteuer (IMT), Gebühr für notariell beglaubigte Übertragungsurkunde, Registrierung, Anwaltsgebühren
Jährliche Grundsteuer	Etwa 100 Euro / Jahr
Anmerkung	Kaufpreis inklusive Möblierung wie abgebildet

Ausführliche Objektbeschreibung

Wunderschönes, modernes Haus mit viel Platz für eine Familie und einem herrlich angelegten Garten – einfach direkt einziehen und wohlfühlen!

Mosteiro de Santiago ist ein kleines Dörfchen 7 km von der Stadt Sertã entfernt. Es gibt in Laufnähe zum Haus einige Bars / Cafés und einen kleinen Dorfladen mit dem Nötigsten für den täglichen Bedarf.

Das Haus ist sofort bezugsfertig und wird inklusive der hochwertigen Möblierung verkauft. Sie haben eine voll ausgestattete, moderne Küche mit Essplatz, eine Lounge mit einem offenen Kamin und einem weiteren Esszimmer mit großen Balkontüren, die sich zum Garten hin öffnen. Außerdem verfügt das Haus über 2 Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und ein Badezimmer. Über die Treppe erreichen Sie das Semi-Souterrain mit einem weiteren großen Wohnzimmer / Freizeitzimmer. Von hier gelangen Sie durch eine Türe in den Patio mit großem Grill, zur Garage und einem großen Lagerraum.

Unterhalb des Patio befindet sich der Hausgarten mit 1.260 m² mit verschiedenen, gut tragenden Obstbäumen, einer soliden Ziegelhütte und einem Hühnerstall. Der Vorgarten ist herrlich mit den unterschiedlichsten Blumen und Ziersträuchern angelegt und von einer schönen Mauer mit Tor umschlossen.

Alles was Sie auf den Photos sehen ist im Kaufpreis inklusive.

Mit diesem Traumanwesen erwerben Sie sich ein sehr gepflegtes Grundstück und ein modernes Haus in einer ruhigen Lage nur 7 km von der hübschen Kleinstadt Sertã mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ämtern, Ärzten, Bibliothek, Schulen, kurz mit allen Einrichtungen des öffentlichen Lebens.

















